

Software zur Anforderungsaufnahme von Bauvorhaben

Digitales Raumbuch



DIGITALES
RAUMBUCH



Stellenplan erzeugen



Räume und Flächen definieren und diese
mit Raumparametern beschreiben



Erstausstattung festlegen,
parametrisieren und Räumen zuordnen



Stellen- und Raumbedarfsplan,
Erstausstattungsliste und Raumblätter
exportieren

ANSPRECHPERSON

Tino Nagelmüller
Logistik- und Fabrikssysteme
Tel. +49 391 4090-322
raumbuch@iff.fraunhofer.de
www.digitales-raumbuch.de

Fraunhofer-Institut für Fabrikbetrieb
und -automatisierung IFF
Sandtorstraße 22
39106 Magdeburg | Deutschland
www.iff.fraunhofer.de

ANWENDUNG

BIM VON ANFANG AN.



Herausforderungen

Probleme bei der Anforderungsermittlung, in der Kommunikation und Zusammenarbeit führen zu zeitlichen Verzögerungen und hohen Zusatzkosten. Je früher und vollständiger alle Anforderungen an das zukünftige Bauwerk gesammelt werden, desto schneller und kostengünstiger werden die Planung und der Bau. Gerade in den frühen Phasen sind die Informationen oftmals noch unstrukturiert und nur als Ideen in den Köpfen verschiedener Personen verteilt. Dies führt zu Missverständnissen und Informationsverlusten, welche das Bau-projekt zeitlich und finanziell erheblich beeinträchtigen können.



Raum-ID	Raumbezeichnung (detailliert)	Nutzungsart	Nutzungscode (4-stellig)	Fläche (m²)
B01	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B02	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B03	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B04	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B05	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B06	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B07	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B08	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B09	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B10	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B11	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B12	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B13	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B14	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B15	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B16	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B17	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B18	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B19	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B20	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B21	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B22	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B23	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B24	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B25	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B26	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B27	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B28	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B29	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B30	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B31	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B32	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B33	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B34	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B35	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B36	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B37	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B38	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B39	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B40	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B41	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B42	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B43	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B44	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B45	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B46	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B47	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B48	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B49	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B50	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B51	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B52	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B53	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B54	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B55	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B56	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B57	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B58	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B59	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B60	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B61	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B62	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B63	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B64	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B65	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B66	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B67	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B68	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B69	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B70	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B71	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B72	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B73	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B74	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B75	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B76	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B77	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B78	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B79	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B80	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B81	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B82	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B83	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B84	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B85	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B86	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B87	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B88	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B89	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B90	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B91	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B92	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B93	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B94	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B95	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B96	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B97	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B98	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B99	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²
B100	1 Wohnen und Aufenthalt	1	2.111 #	18 m²



Leistungsmerkmale

Mit dem Digitalen Raumbuch können Bauherren, Planer und die späteren Nutzer des geplanten Gebäudes alle Anforderungen gemeinsam und zentral erfassen. Mit 25 Jahren Fraunhofer-Expertise in der Fabrikplanung haben wir unterschiedlichste Vorlagen für Ihre Anforderungen bereitgestellt, um die Qualität der Ergebnisse zu erhöhen. Anschließend setzen Architekten und Fachplaner direkt auf diesen strukturieren Anforderungen auf und beginnen mit der eigentlichen Planung. Damit werden Aufwände reduziert, die Kommunikation verbessert und eine genauere Kostenabschätzung möglich.



Vorteile

Aus dem Einsatz des Digitalen Raumbuchs resultieren eine Vielzahl von Vorteilen, wie:

- Vermeidung von Informationsbrüchen durch den Einsatz der BIM-Methodik
- Zeitersparnis von bis zu 50 % in der praktischen Anwendung
- Reduzierung von Fehlern
- Kostensenkung

